

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires de transaction sont soumis à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA - 20 %).

En cas de délégation de mandat, les honoraires de transaction sont ceux du mandat d'origine.

En cas de loyer progressif, les honoraires de transaction seront calculés sur le loyer de base hors taxes et/ou hors charges et non sur les loyers à paliers.

VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon le mandat.

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 50 000,00 €	Forfait de 4 700,00 € hors taxes
De 50 001,00 € à 200 000,00 €	8 % hors taxes
De 200 001,00 € à 600 000,00 €	7 % hors taxes
À partir de 600 001,00 €	6 % hors taxes

LOCATION

****Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon le mandat.**

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

LOYER ANNUEL HORS TAXES ET/OU HORS CHARGES	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 7 500,00 €	Forfait de 2 000,00 € hors taxes
À partir de 7500,00 €	30 % hors taxes du loyer annuel HT/HC*

* HT/HC : hors taxes / hors charges

**État des lieux en SUS (minimum 300 €)

CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.

10 % hors taxes du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat. (Minimum 5 000 € hors taxes).

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat.

PRIX DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 100 000,00 €	Forfait de 8 000,00 € hors taxes
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	8 % hors taxes
À partir de 500 001,00 €	40 000,00 € hors taxes + 4 % hors taxes sur la tranche de prix > 500 001,00 €

HONORAIRES DE RÉDACTION

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention précaire.

Forfait de 2 000 € hors taxes.

AVIS DE VALEUR

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

Devis sur demande selon la typologie de l'ensemble immobilier.

Forfait minimal de 500,00 € hors taxes.

La SAS WEADVISOR est amenée à réaliser des prestations préparatoires, exploratoires, accessoires à l'activité de commercialisation elle-même. Par conséquent, il est expressément convenu entre les parties, ce conformément à la loi « Article 6-1 de la Loi HOGUET » modifiée par la « Loi ENL (article 99) », (exception au principe d'opération « effectivement conclue ») qu'en cas de non-réalisation des conditions suspensives ou de simple non-réalisation de la transaction au profit du preneur ou acquéreur, la SAS WEADVISOR se réserve le droit de facturer tout ou une partie de ses honoraires de transaction.

Honoraires de transaction à jour au ~~03/07/2024~~

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires de transaction sont soumis à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA - 20 %).

En cas de délégation de mandat, les honoraires de transaction sont ceux du mandat d'origine.

En cas de loyer progressif, les honoraires de transaction seront calculés sur le loyer de base hors taxes et/ou hors charges et non sur les loyers à paliers.

VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon le mandat.

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 50 000,00 €	Forfait de 4 700,00 € hors taxes
De 50 001,00 € à 200 000,00 €	8 % hors taxes
De 200 001,00 € à 600 000,00 €	7 % hors taxes
À partir de 600 001,00 €	6 % hors taxes

LOCATION

****Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon le mandat.**

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

LOYER ANNUEL HORS TAXES ET/OU HORS CHARGES	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 7 500,00 €	Forfait de 2 000,00 € hors taxes
À partir de 7 501,00 €	30 % hors taxes du loyer annuel HT/HC*

* HT/HC : hors taxes / hors charges

** État des lieux en SUS (minimum 300 € HT)

CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail **cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.**

10 % hors taxes du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat. (Minimum 7 500 € hors taxes).

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat.

PRIX DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 100 000,00 €	Forfait de 8 000,00 € hors taxes
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	8 % hors taxes
À partir de 500 001,00 €	40 000,00 € hors taxes + 4 % hors taxes sur la tranche de prix > 500 001,00 €

HONORAIRES DE RÉDACTION

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention précaire.

Forfait de 2 000 € hors taxes.

AVIS DE VALEUR

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

Devis sur demande selon la typologie de l'ensemble immobilier.

Forfait minimal de 500,00 € hors taxes.

La SAS ADVISOR IMMOBILIER D'ENTREPRISE est amenée à réaliser des prestations préparatoires, exploratoires, accessoires à l'activité de commercialisation elle-même. Par conséquent, il est expressément convenu entre les parties, ce conformément à la loi « Article 6-1 de la Loi HOGUET » modifiée par la « Loi ENL (article 99) », (exception au principe d'opération « effectivement conclue ») qu'en cas de non-réalisation des conditions suspensives ou de simple non-réalisation de la transaction au profit du preneur ou acquéreur, la SAS ADVISOR IMMOBILIER D'ENTREPRISE se réserve le droit de facturer tout ou une partie de ses honoraires de transaction.

Honoraires de transaction à jour au 03 juillet 2024

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires de transaction sont soumis à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA - 20 %).

En cas de délégation de mandat, les honoraires de transaction sont ceux du mandat d'origine.

En cas de loyer progressif, les honoraires de transaction seront calculés sur le loyer de base hors taxes et/ou hors charges et non sur les loyers à paliers.

VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat.

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 100 000,00 €	9 % hors taxes
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	8 % hors taxes
De 500 001,00 € à 1 300 000,00 €	7 % hors taxes
À partir de 1 300 001,00 €	5 % hors taxes

LOCATION

Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat.

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

LOYER ANNUEL HORS TAXES ET/OU HORS CHARGES	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 4 000,00 €	Forfait de 1 200,00 € hors taxes
De 4 001,00 € à 6 700,00 €	Forfait de 2 000,00 € hors taxes
De 6 701,00 € à 80 000,00 €	30 % hors taxes du loyer annuel
À partir de 80 001,00 €	25 % hors taxes du loyer annuel

CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail **cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.**

10 % hors taxes du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat. (Minimum 7 500 € HT)

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce net vendeur à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat.

PRIX DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 100 000,00 €	Forfait de 8 000,00 € hors taxes
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	8 % hors taxes
À partir de 500 001,00 €	40 000,00 € hors taxes + 4 % hors taxes sur la tranche de prix > 500 001,00 €

HONORAIRES DE RÉDACTION

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention précaire.

Forfait de 2 000 € hors taxes.

AVIS DE VALEUR

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

Devis sur demande, forfait minimal de 500,00 € hors taxes.

PROCÉDURE COLLECTIVE

Honoraires de négociation sur les procédures collectives cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.

30 % HT d'un an de loyer + 10 % HT de la cession. (Minimum : 5 000 € HT)

La SARL IMMO T est amenée à réaliser des prestations préparatoires, exploratoires, accessoires à l'activité de commercialisation elle-même. Par conséquent, il est expressément convenu entre les parties, ce conformément à la loi « Article 6-1 de la Loi HOGUET » modifiée par la « Loi ENL (article 99) », (exception au principe d'opération « effectivement conclue ») qu'en cas de non-réalisation des conditions suspensives ou de simple non-réalisation de la transaction au profit du preneur ou acquéreur, la SARL IMMO T se réserve le droit de facturer tout ou une partie de ses honoraires de transaction.

Honoraires de transaction à jour au 06 JUIN 2024

HONORAIRES DE TRANSACTION Hors Taxes
(A la charge de l'acquéreur)

VENTE

Fonds de commerce exclusivement

Prix de vente net vendeur	FRAIS AGENCE H.T
De 0 à 80 000 € Net Vendeur	: 5 000 € HT
De 80 001 à 150 000 € Net Vendeur	: 7 000 € HT
De 150 001 € à 250 000 € Net Vendeur	: 9 000 € HT
De 250 001 € à 350 000 € Net Vendeur	: 15 000 € HT
De 350 001 € à 500 000 € Net Vendeur	: 22 000 € HT
De 500 001 € à 800 000 € Net Vendeur	: 33 000 € HT
De 800 001 € à 1 000 000 € Net Vendeur	: 40 000 € HT
Au-dessus d'1 000 001 € Net Vendeur	: 60 000 € HT

- La remise d'une facture est obligatoire.

La SAS Im'Agence Angers, société par actions simplifiée au capital de 1 500 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Angers sous le numéro 894 659 903, dont le siège social est ANGERS (49 000), 51 rue Toussaint à ANGERS.

Représentée par Monsieur Laurent LANDEMAINE, agissant en qualité de président.

Titulaire de la carte professionnelle "transaction sur immeubles et fonds de commerce" n°CPI 4901 2021 000 000 019, délivrée par la CCI du Maine et Loire. RCP Verspieren MMA le Mans sous le numéro de police 127124693. Numéro TVA Intracommunautaire FR 03 894 659 903

HONORAIRES DE TRANSACTION Hors Taxes (A la charge de l'acquéreur et du locataire)

VENTE

Bureaux, locaux d'activités, entrepôts, stockage, locaux commerciaux, ateliers, terrains...

Prix de vente net vendeur	Modalités en %
Jusqu'à 70.000 € Net Vendeur	: Forfait de 4800 € HT*
De 70.001€ à 100.000 € Net Vendeur	: 7% HT
De 100.001€ à 350.000 € Net Vendeur	: 6% HT
De 350.001€ à 1.000 000 € Net Vendeur	: 5% HT
Au-delà de 1.000 001 € Net Vendeur	: 4% HT

*Honoraires ne pouvant être inférieurs à 2000 € HT sur la première tranche (< 50 000 €).

LOCATION

Bureaux, locaux d'activités, entrepôts, stockage, locaux commerciaux, ateliers, terrains...

Pas de location résidentielle.

Loyer annuel HT	Modalités (forfait ou %)
Jusqu'à 4.000 € HT	: Forfait de 900 € HT
De 4.001€ à 7.500 € HT	: Forfait de 1.300 € HT
De 7.501 € à 50.000 € HT	: 20% HT du premier loyer
De 50.001 € à 250.000 € HT	: 15% HT du premier loyer annuel HT
Au-delà de 250.001 € HT	: 7% HT du premier loyer annuel HT

- La remise d'une facture est obligatoire.

La SAS IM'Agence Angers est amenée à réaliser des prestations préparatoires, exploratoires, accessoires à l'activité de commercialisation elle-même. Par conséquent, il est expressément convenu entre les parties, ce conformément à la loi « Article 6-1 de la Loi HOGUET » modifiée par la « Loi ENL (article 99) », (exception au principe d'opération «effectivement conclue ») qu'en cas de non-réalisation des conditions suspensives ou de simple non-réalisation de la transaction au profit du preneur ou acquéreur, la SAS IM'Agence Angers se réserve le droit de facturer tout ou une partie de ses honoraires de transaction.

La SAS Im'Agence Angers, société par actions simplifiée au capital de 1 500 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Angers sous le numéro 894 659 903, dont le siège social est ANGERS (49 000), 51 rue Toussaint à ANGERS. Représentée par Monsieur Laurent LANDEMAINE, agissant en qualité de président. Titulaire de la carte professionnelle "transaction sur immeubles et fonds de commerce" n°CPI 4901 2021 000 000 019, délivrée par la CCI du Maine et Loire. RCP Verspieren MMA le Mans sous le numéro de police 127124693.

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires de transaction sont soumis à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA - 20 %). En cas de délégation de mandat, les honoraires de transaction sont ceux du mandat d'origine. En cas de loyer progressif, les honoraires de transaction seront calculés sur le loyer de base hors taxes et/ou hors charges et non sur les loyers à paliers.

VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon le mandat.

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 50 000,00 €	Forfait de 4 700,00 € hors taxes
De 50 001,00 € à 200 000,00 €	8 % hors taxes
De 200 001,00 € à 600 000,00 €	7 % hors taxes
À partir de 600 001,00 €	5 % hors taxes

LOCATION

Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon le mandat.

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

LOYER ANNUEL HORS TAXES ET/OU HORS CHARGES	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 4 000,00 €	Forfait de 1 200,00 € hors taxes
De 4 001,00 € à 7 500,00 €	Forfait de 2 000,00 € hors taxes
De 7 501,00 € à 80 000,00 €	30 % hors taxes du loyer annuel HT/HC*
À partir de 80 001,00 €	25 % hors taxes du loyer annuel HT/HC*

* HT/HC : hors taxes / hors charges

CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail **cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.**

10 % hors taxes du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat. (Minimum 7 500 € hors taxes).

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat.

PRIX DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 100 000,00 €	Forfait de 8 000,00 € hors taxes
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	8 % hors taxes
À partir de 500 001,00 €	40 000,00 € hors taxes + 4 % hors taxes sur la tranche de prix > 500 001,00 €

HONORAIRES DE RÉDACTION

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention précaire.

Forfait de 2 000 € hors taxes.

AVIS DE VALEUR

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive). Devis sur demande selon la typologie de l'ensemble immobilier.

Forfait minimal de 500,00 € hors taxes.

EIGHT PROPERTY est amenée à réaliser des prestations préparatoires, exploratoires, accessoires à l'activité de commercialisation elle-même. Par conséquent, il est expressément convenu entre les parties, ce conformément à la loi « Article 6-1 de la Loi HOGUET » modifiée par la « Loi ENL (article 99) », (exception au principe d'opération « effectivement conclue ») qu'en cas de non réalisation des conditions suspensives ou de simple non-réalisation de la transaction au profit du preneur ou acquéreur, EIGHT PROPERTY se réserve le droit de facturer tout ou une partie de ses honoraires de transaction.

Honoraires de transaction à jour au 01 janvier 2024