

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires de transaction sont soumis à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA - 20 %). En cas de délégation de mandat, les honoraires de transaction sont ceux du mandat d'origine. En cas de loyer progressif, les honoraires de transaction seront calculés sur le loyer de base hors taxes et/ou hors charges et non sur les loyers à paliers.

### VENTE

**Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon le mandat.**

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

<b>PRIX DE VENTE NET VENDEUR</b>	<b>MODALITÉS EN % OU FORFAIT</b>
Jusqu'à 50 000,00 €	<b>Forfait de 4 700,00 € hors taxes</b>
De 50 001,00 € à 200 000,00 €	<b>8 % hors taxes</b>
De 200 001,00 € à 600 000,00 €	<b>7 % hors taxes</b>
À partir de 600 001,00 €	<b>5 % hors taxes</b>

### LOCATION

**Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon le mandat.**

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

<b>LOYER ANNUEL HORS TAXES ET/OU HORS CHARGES</b>	<b>MODALITÉS EN % OU FORFAIT</b>
Jusqu'à 4 000,00 €	<b>Forfait de 1 200,00 € hors taxes</b>
De 4 001,00 € à 7 500,00 €	<b>Forfait de 2 000,00 € hors taxes</b>
De 7 501,00 € à 80 000,00 €	<b>30 % hors taxes du loyer annuel HT/HC*</b>
À partir de 80 001,00 €	<b>25 % hors taxes du loyer annuel HT/HC*</b>

\* HT/HC : hors taxes / hors charges

### CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail **cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.**

**10 % hors taxes du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat. (Minimum 7 500 € hors taxes).**

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat.

<b>PRIX DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE NET VENDEUR</b>	<b>MODALITÉS EN % OU FORFAIT</b>
Jusqu'à 100 000,00 €	Forfait de 8 000,00 € hors taxes
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	8 % hors taxes
À partir de 500 001,00 €	40 000,00 € hors taxes + 4 % hors taxes sur la tranche de prix > 500 001,00 €

## HONORAIRES DE RÉDACTION

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention précaire.

Forfait de 2 000 € hors taxes.

## AVIS DE VALEUR

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive). Devis sur demande selon la typologie de l'ensemble immobilier.

Forfait minimal de 500,00 € hors taxes.

***EIGHT PROPERTY est amenée à réaliser des prestations préparatoires, exploratoires, accessoires à l'activité de commercialisation elle-même. Par conséquent, il est expressément convenu entre les parties, ce conformément à la loi « Article 6-1 de la Loi HOGUET » modifiée par la « Loi ENL (article 99) », (exception au principe d'opération « effectivement conclue ») qu'en cas de non réalisation des conditions suspensives ou de simple non-réalisation de la transaction au profit du preneur ou acquéreur, EIGHT PROPERTY se réserve le droit de facturer tout ou une partie de ses honoraires de transaction.***

*Honoraires de transaction à jour au 01 janvier 2024*