



# WEADVISOR

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ANGERS

## HONORAIRES DE TRANSACTION Hors Taxes

(A la charge de l'acquéreur)

### VENTE

Fonds de commerce exclusivement

Prix de vente net vendeur	FRAIS AGENCE H.T
De 0 à 80 000 € Net Vendeur	: 5 000 € HT
De 80 001 à 150 000 € Net Vendeur	: 7 000 € HT
De 150 001 € à 250 000 € Net Vendeur	: 9 000 € HT
De 250 001 € à 350 000 € Net Vendeur	: 15 000 € HT
De 350 001 € à 500 000 € Net Vendeur	: 22 000 € HT
De 500 001 € à 800 000 € Net Vendeur	: 33 000 € HT
De 800 001 € à 1 000 000 € Net Vendeur	: 40 000 € HT
Au-dessus d'1 000 001 € Net Vendeur	: 60 000 € HT

- La remise d'une facture est obligatoire.

La SAS Im'Agence Angers, société par actions simplifiée au capital de 1 500 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Angers sous le numéro 894 659 903, dont le siège social est ANGERS (49 000), 51 rue Toussaint à ANGERS.

Représentée par Monsieur Laurent LANDEMAINE, agissant en qualité de président.

Titulaire de la carte professionnelle "transaction sur immeubles et fonds de commerce" n°CPI 4901 2021 000 000 019, délivrée par la CCI du Maine et Loire. RCP Verspieren MMA le Mans sous le numéro de police 127124693. Numéro TVA Intracommunautaire FR 03 894 659 903

Honoraires au 26 Aout 2021

## HONORAIRES DE TRANSACTION Hors Taxes (A la charge de l'acquéreur et du locataire)

### VENTE

Bureaux, locaux d'activités, entrepôts, stockage, locaux commerciaux, ateliers, terrains...

Prix de vente net vendeur	Modalités en %
Jusqu'à 70.000 € Net Vendeur	: Forfait de 4800 € HT*
De 70.001€ à 100.000 € Net Vendeur	: 7% HT
De 100.001€ à 350.000 € Net Vendeur	: 6% HT
De 350.001€ à 1.000 000 € Net Vendeur	: 5% HT
Au-delà de 1.000 001 € Net Vendeur	: 4% HT

\*Honoraires ne pouvant être inférieurs à 2000 € HT sur la première tranche (< 50 000 €).

### LOCATION

Bureaux, locaux d'activités, entrepôts, stockage, locaux commerciaux, ateliers, terrains...

**Pas de location résidentielle.**

Loyer annuel HT	Modalités (forfait ou %)
Jusqu'à 4.000 € HT	: Forfait de 900 € HT
De 4.001€ à 7.500 € HT	: Forfait de 1.300 € HT
De 7.501 € à 50.000 € HT	: 20% HT du premier loyer
De 50.001 € à 250.000 € HT	: 15% HT du premier loyer annuel HT
Au-delà de 250.001 € HT	: 7% HT du premier loyer annuel HT

- La remise d'une facture est obligatoire.

I'M ANGERS est amenée à réaliser des prestations préparatoires, exploratoires, accessoires à l'activité de commercialisation elle-même. Par conséquent, il est expressément convenu entre les parties, ce conformément à la loi « Article 6-1 de la Loi HOGUET » modifiée par la « Loi ENL (article 99) », (exception au principe d'opération « effectivement conclue ») qu'en cas de non-réalisation des conditions suspensives ou de simple non-réalisation de la transaction au profit du preneur ou acquéreur, I'M ANGERS se réserve le droit de facturer tout ou une partie de ses honoraires de transaction.

La SAS Im'Agence Angers, société par actions simplifiée au capital de 1 500 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Angers sous le numéro 894 659 903, dont le siège social est ANGERS (49 000), 51 rue Toussaint à ANGERS. Représentée par Monsieur Laurent LANDEMAINE, agissant en qualité de président. Titulaire de la carte professionnelle "transaction sur immeubles et fonds de commerce" n°CPI 4901 2021 000 000 019, délivrée par la CCI du Maine et Loire. RCP Verspieren MMA le Mans sous le numéro de police 127124693.